

Số: 569/TB-THADS

An Minh, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT -DS, ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 88/2022/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHA, cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 và quyết định thi hành án số 110; 125/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Liêm: 0918858806.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất 2.707,4m², mục đích sử dụng: Đất ONT+ CLN, thửa đất số 87, thuộc tờ bản đồ số 14, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 13-2024 (87-14), ngày 05/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Minh và nhà ở. Diện tích đất và nhà ở do ông Nguyễn Văn Không, bà Nguyễn Thị Nhi sử dụng ổn định. Nhà, đất tọa lạc tại ấp Minh Giồng, xã Vân Khánh Đông, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở để thẩm định giá gồm:

1. Đất:

- Cạnh 1 – 2 dài 25,82m giáp lộ bê tông đường Rạch Ông,
- Cạnh 2 – 4 dài 99,08m giáp đất ông Trịnh Việt Triều,
- Cạnh 4 – 5 dài 24,91m giáp đất Trương Thị Hồng
- Cạnh 5 – 1 dài 105,44m giáp đất ông Trần Văn Nghi.

Tổng diện tích: 2.707,4m².

+ **Trong đó:** Đất ONT diện tích: 400m², đất CLN: 2.307,4m².

2. Nhà ở:**- Mái che phía trước:**

- + Năm xây dựng: không xác định
- + Kết cấu: Nền tráng xi măng, cột bê tông cốt thép, đòn tay sắt hộp, mái tol sóng vuông.
- + Diện tích: 10m x 6,5m = 65m².
- + Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường.

- Nhà chính:

- + Năm xây dựng: Không xác định.
- + Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, đòn tay sắt hộp, mái tol sóng vuông, nền lót gạch Ceramic 40x40.

+ Diện tích: 10m x 18,2m = 182m².

+ Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường.

- Nhà tạm phía sau:

- + Năm xây dựng: Không xác định.
- + Kết cấu: Nền giả gỗ, cột gỗ, đòn tay gỗ, mái tol sóng tròn, vách tol sóng tròn.
- + Diện tích: 10m x 8,2m = 82m².
- + Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường.

- Cây trồng trên đất:

- + Dừa: 1 cây A, 6 cây B, 1 cây C, 3 cây D
- + Tràm: 4 cây A, 4 cây B, 3 cây C

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký từ ngày 21/6/2024

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng tải thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 01/7/2024.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Thái Văn Liêm**